



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37.195-000
Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70
juridico@santanadavargem.mg.gov.br

PORTARIA Nº.018, DE 08 DE FEVEREIRO DE 2023.

“Dispõe sobre processo administrativo para desapropriação de imóvel nos termos do artigo 5º, alínea “h”, do Decreto-Lei nº.3.365/19941 e dá outras providências”.

O Prefeito Municipal de Santana da Vargem/MG, no uso das atribuições que lhe confere o art. 52, inciso VI, c/c art. 79, inciso II, “c”, da Lei Orgânica do Município; e:

Considerando o Decreto Municipal nº.015/2023, demonstrou interesse na desapropriação por utilidade pública, nos termos do artigo 5º, alínea “h”, do Decreto- Lei nº.3.365/19941, do “01 (uma) gleba de terras – Gleba C, com área de 8,2208 hectares, situada no lugar denominado “Mata e Peão”, no município de Santana da Vargem/MG, dentro das seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 05, de coordenadas **N 7.649.630,06 m e E442.267,07 m**, situado no encontro da Gleba B e a propriedade de Paulo Martins de Oliveira, desse segue confrontando por ribeirão acima com a propriedade de Paulo Martins de Oliveira, matrícula 6.972, com os seguintes azimutes e distâncias: **238°38’08”** e 82,05 m até o vértice **06**, de coordenadas **N 7.649.587,36 m e E 442.197,01 m**; **270°42’56”** e 71,69 m até o vértice **07**, de coordenadas **N 7.649.588,25 m e E 442.125,3m**; **274°51,00”** e **52,24 m** até o vértice **08**, de coordenadas **N 7.649.592,67 m e E 442.073,28 m**; desse vira a direita e segue confrontando por cerca com a propriedade de Adélio Costa, matrícula 6.246, com os seguintes azimutes e distâncias: **349°55’52”** e 138,03 m até o vértice **09**, de coordenadas **N 7.649.728,57 m e E 442.049,15 m**; desse vira a esquerda e segue confrontando por cerca ainda com o mesmo com os seguintes azimutes e distâncias: **291°37’42”** e 62,51 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.649.751,61 m e E 441.991.04 m**; **298°02’02”** e **61,58 m** até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.649.780,56 m e E 441.936.68 m**; **283°37’01”** e **42,10 m** até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.649.790,47 m e E 441.895,77 m**; **263°00’48”** e **52,23 m** até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.649.784,11 m e E 441.843,93 m**; **246°32’33”** e **146,55 m** até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.649.725,78 m e E 441.709,49 m**; **239°14’17** e **35,96 m** até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.649,707,39 m e E 441.678,59 m**; desse vira a direita e segue contornando o mato confrontando com a **GLEBA D**, com os seguintes azimutes e distâncias: **15°22’05”** e **11,92 m** até o vértice **127**, de coordenadas **N 7.649.718,88 m e E 441.681,75 m**; **321°43’40”** e **20,60 m** até **128**, de coordenadas **N 769.735,05 m e E 441.668,99 m**; **274°34’00”** e **31,16 m** até o vértice **129**, de coordenadas **N 7.649.737,53 m e E 441.637,93 m**; **264°49’08”** e **14,17 m** até o vértice **130**, de coordenadas **N 7.649.736,25 m e E 441.623,82 m**; **244°17’51”** e **19,40 m** até o vértice **131**, de coordenadas **N 7.649.727,84 m e E 441.606,34 m**; **255°21’12”** e **25,19 m** até o vértice **132**, de coordenadas **N 7.649.721,47 m e E 441.581,96 m**; **186°24’57”** e **32,87 m** até o vértice **133**, de coordenadas **N 7.649.688,81 m e E 441.578,29 m**; **264°27’02”** e **25,19 m** até o vértice **134**, de coordenadas **N 7.649.686,37 m e E 441.553,21 m**; **262°54,41”** e **18,52 m** até o vértice **135**, de coordenadas **N 7.649.684,08 m e E 441.534,83 m**; **256°37’43”** e **24,41 m** até o vértice **136**, de coordenadas **N 7.649.678,44 m e E 441.511,09 m**; **262°05’58”** e **32,67 m** até o vértice **137**, de coordenadas **N 7.649.673,95 m e E 441.478,72 m**; **311°23’08”** e **24,41 m** até o vértice **138**, de coordenadas **N 7.649.690.09 m e E 441.460,41 m**; **341°14,12”** e **26,34 m** até o vértice **139**, de coordenadas **N 7.649.715,03 m e E 441.451,93 m**; **336°42’32”** e **8,63 m** até o vértice **140**, de coordenadas **N 7.649.722,96 m e E 441.448,52 m**; desse vira a



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37.195-000
Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70
juridico@santanadavargem.mg.gov.br

direita e segue em reta contornando o mato ainda confrontando com **GLEBA D**, com os seguintes azimutes e distâncias: **58°39'42"** e **194,36 m** até o vértice **141**, de coordenadas **N 7.649.824,05 m** e **E 441.614,53 m**; desse vira a direita e segue contornando o mato ainda confrontando com a **GLEBA D**, com os seguintes azimutes e distâncias: **123°42'35"** e **13,63 m** até o vértice **142**, de coordenadas **N 7.649.816,49 m** e **E 441.625,86 m**; **135°36'34"** e **8,77 m** até o vértice **143**, de coordenadas **N 7.649.810,22 m** e **E 441.632,00 m**; **142°43'49"** e **5,35 m** até o vértice **144**, de coordenadas **N 7.649.805,96 m** e **E 441.635,24 m**; **156°59'17"** e **25,99 m** até o vértice **145**, de coordenadas **N 7.649.782,04 m** e **E 441.645,40 m**; **135°52'12"** e **15,98 m** até o vértice **146**, de coordenadas **N 7.649.770,57 m** e **E 441.656,52 m**; **125°08'18"** e **18,94 m** até o vértice **147**, de coordenadas **N 7.649.759,67 m** e **E 441.672,01 m**; **126°10'17"** e **25,03 m** até o vértice **148**, de coordenadas **N 7.649.744,90 m** e **E 441.692,22 m**; **85°38'19"** e **36,21 m** até o vértice **149**, de coordenadas **N 7.649.747,65 m** e **E 441.728,32 m**; **27°02'52"** e **15,23 m** até o vértice **150**, de coordenadas **N 7.649.761,23 m** e **E 441.735,25 m**; **15°14'52"** e **29,19 m** até o vértice **151**, de coordenadas **N 7.649.789,38 m** e **E 441.742,92 m**; **74°29'03"** e **5,84 m** até o vértice **152**, de coordenadas **N 7.649.790,94 m** e **E 441.748,55 m**; **96°18'25"** e **13,46 m** até o vértice **153**, de coordenadas **N 7.649.789,46 m** e **E 441.761,94 m**; **105°03'44"** e **23,66 m** até o vértice **154**, de coordenadas **N 7.649.783,32 m** e **E 441.784,78 m**; **17°07'20"** e **36,02 m** até o vértice **155**, de coordenadas **N 7.649.817,74 m** e **E 441.795,39 m**; **8°59'36"** e **28,57 m** até o vértice **156**, de coordenadas **N 7.649.845,96 m** e **E 441.799,85 m**; **301°14'26"** e **52,13 m** até o vértice **157**, de coordenadas **N 7.649.872,99 m** e **E 441.755,28 m**; **312°31'35"** e **22,73 m** até o vértice **158**, de coordenadas **N 7.649.888,36 m** e **E 441.738,53 m**; **311°57'17"** e **16,76 m** até o vértice **159**, de coordenadas **N 7.649.899,56 m** e **E 441.726,07 m**; **297°18'09"** e **41,30 m** até o vértice **160**, de coordenadas **N 7.649.918,50 m** e **E 441.689,37 m**; **301°01'15"** e **9,61 m** até o vértice **75**, de coordenadas **N 7.649.923,46 m** e **E 441.681,14 m**; desses segue confrontando por cerca com a estrada municipal com os seguintes azimutes e distâncias: **44°22'44"** e **22,15 m** até o vértice **76**, de coordenadas **N 7.649.938,57 m** e **E 441.695,93 m**; desse segue confrontando por cerca com a propriedade de **MARILZA SILVA**, matrícula **20.284**, com os seguintes azimutes e distâncias: **57°03'16"** e **58,84 m** até o vértice **77**, de coordenadas **N 7.649.970,57 m** e **E 441.745,31 m**; **92°13'43"** e **3,85 m** até o vértice **78**, de coordenadas **N 7.649.970,42 m** e **E 441.749,15 m**; **71°10'01"** e **38,44 m** até o vértice **79**, de coordenadas **N 7.649.982,83 m** e **E 441.785,53 m**; **83°13'20"** e **6,15 m** até o vértice **80**, de coordenadas **N 7.649.983,56 m** e **E 441.791,64 m**; **76°23'49"** e **16,18 m** até o vértice **81**, de coordenadas **N 7.649.987,36 m** e **E 441.807,36 m**; desse vira a direita e segue confrontando por cerca com a propriedade de **CLEO TÚLIO DE BRITO**, matrícula **32.688**, com os seguintes azimutes e distâncias: **105°37'15"** e **9,74 m** até o vértice **82**, de coordenadas **N 7.649.984,74 m** e **E 441.816,74 m**; **123°36'12"** e **17,78 m** até o vértice **83**, de coordenadas **N 7.649.974,90 m** e **E 441.831,55 m**; **134°10'35"** e **30,37 m** até o vértice **84**, de coordenadas **N 7.649.953,73 m** e **E 441.853,33 m**; **129°11'39"** e **45,32 m** até o vértice **85**, de coordenadas **N 7.649.925,09 m** e **E 441.888,46 m**; **102°32'52"** e **37,23 m** até o vértice **86**, de coordenadas **N 7.649.917,00 m** e **E 441.924,80 m**; **108°23'29"** e **71,22 m** até o vértice **87**, de coordenadas **N 7.649.894,53 m** e **E 441.992,38 m**; **130°47'55"** e **22,29 m** até o vértice **88**, de coordenadas **N 7.649.879,97 m** e **E 442.009,26 m**; **144°05'45"** e **44,17 m** até o vértice **89**, de coordenadas **N 7.649.844,19 m** e **E 442.035,16 m**; **134°54'58"** e **16,21 m** até o vértice **90**, de coordenadas **N 7.649.832,74 m** e **E 442.046,64 m**; **127°50'38"** e **7,41 m** até o vértice **91**, de coordenadas **N 7.649.828,20 m** e **E 442.052,49 m**; desse vira a direita e segue em reta confrontando com a "**GLEBA B**", com os seguintes azimutes e distâncias: **182°40'20"** e **7,66 m** até o vértice **126**, de coordenadas **N 7.649.820,55 m** e **E 442.052,13 m**; **184°50'09"** e **46,70 m** até o vértice **125**, de coordenadas **N 7.649.774,02 m** e **E 442.048,20 m**; **149°27'46"** e **31,90 m** até o vértice **124**, de coordenadas **N 7.649.746,54 m** e **E 442.064,41 m**; **171°33'14"** e **33,68 m** até o vértice **123**, de coordenadas **N 7.649.713,22 m**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37.195-000
Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70
juridico@santanadavargem.mg.gov.br

e E 442.069,35 m; 131°01'33" e 41,70 m até o vértice 122, de coordenadas N 7.649.685,85 m e E 442.100,81 m; 108°32'49" e 175,37 m até o vértice 05, de coordenadas N 7.649.630,06 m e E 442.267,07 m; chegando ao vértice inicia da descrição deste perímetro. Imóvel matrícula 37.576, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG.

Considerando que no Laudo de Avaliação chegou-se na conclusão que o valor indenizatório poderá ser de até R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

Considerando que o Decreto-Lei nº.3.365, de 21 de junho de 1941, estabelece os requisitos para a desapropriação;

RESOLVE:

Art.1°. Determinar a instauração de Processo Administrativo para desapropriação de "01 (uma) gleba de terras – Gleba C, com área de 8,2208 hectares, situada no lugar denominado "Mata e Peão", no município de Santana da Vargem/MG, dentro das seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 05, de coordenadas N 7.649.630,06 m e E 442.267,07 m, situado no encontro da Gleba B e a propriedade de Paulo Martins de Oliveira, desse segue confrontando por ribeirão acima com a propriedade de Paulo Martins de Oliveira, matrícula 6.972, com os seguintes azimutes e distâncias: 238°38'08" e 82,05 m até o vértice 06, de coordenadas N 7.649.587,36 m e E 442.197,01 m; 270°42'56" e 71,69 m até o vértice 07, de coordenadas N 7.649.588,25 m e E 442.125,3m; 274°51,00" e 52,24 m até o vértice 08, de coordenadas N 7.649.592,67 m e E 442.073,28 m; desse vira a direita e segue confrontando por cerca com a propriedade de Adélio Costa, matrícula 6.246, com os seguintes azimutes e distâncias: 349°55'52" e 138,03 m até o vértice 09, de coordenadas N 7.649.728,57 m e E 442.049,15 m; desse vira a esquerda e segue confrontando por cerca ainda com o mesmo com os seguintes azimutes e distâncias: 291°37'42" e 62,51 m até o vértice 10, de coordenadas N 7.649.751,61 m e E 441.991,04 m; 298°02'02" e 61,58 m até o vértice 11, de coordenadas N 7.649.780,56 m e E 441.936,68 m; 283°37'01" e 42,10 m até o vértice 12, de coordenadas N 7.649.790,47 m e E 441.895,77 m; 263°00'48" e 52,23 m até o vértice 13, de coordenadas N 7.649.784,11 m e E 441.843,93 m; 246°32'33" e 146,55 m até o vértice 14, de coordenadas N 7.649.725,78 m e E 441.709,49 m; 239°14'17 e 35,96 m até o vértice 15, de coordenadas N 7.649.707,39 m e E 441.678,59 m; desse vira a direita e segue contornando o mato confrontando com a GLEBA D, com os seguintes azimutes e distâncias: 15°22'05" e 11,92 m até o vértice 127, de coordenadas N 7.649.718,88 m e E 441.681,75 m; 321°43'40" e 20,60 m até 128, de coordenadas N 769.735,05 m e E 441.668,99 m; 274°34'00" e 31,16 m até o vértice 129, de coordenadas N 7.649.737,53 m e E 441.637,93 m; 264°49'08" e 14,17 m até o vértice 130, de coordenadas N 7.649.736,25 m e E 441.623,82 m; 244°17'51" e 19,40 m até o vértice 131, de coordenadas N 7.649.727,84 m e E 441.606,34 m; 255°21'12" e 25,19 m até o vértice 132, de coordenadas N 7.649.721,47 m e E 441.581,96 m; 186°24'57" e 32,87 m até o vértice 133, de coordenadas N 7.649.688,81 m e E 441.578,29 m; 264°27'02" e 25,19 m até o vértice 134, de coordenadas N 7.649.686,37 m e E 441.553,21 m; 262°54,41" e 18,52 m até o vértice 135, de coordenadas N 7.649.684,08 m e E 441.534,83 m; 256°37'43" e 24,41 m até o vértice 136, de coordenadas N 7.649.678,44 m e E 441.511,09 m; 262°05'58" e 32,67 m até o vértice 137, de coordenadas N 7.649.673,95 m e E 441.478,72 m; 311°23'08" e 24,41 m até o vértice 138, de coordenadas N 7.649.690,09 m e E 441.460,41 m; 341°14,12" e 26,34 m até o vértice 139, de coordenadas N 7.649.715,03 m e E 441.451,93 m; 336°42'32" e 8,63 m até o vértice 140, de coordenadas N 7.649.722,96 m e E 441.448,52 m; desse vira a direita e segue em reta



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37.195-000
Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70
juridico@santanadavargem.mg.gov.br

contornando o mato ainda confrontando com **GLEBA D**, com os seguintes azimutes e distâncias: **58°39'42"** e **194,36 m** até o vértice **141**, de coordenadas **N 7.649.824,05 m** e **E 441.614,53 m**; desse vira a direita e segue contornando o mato ainda confrontando com a **GLEBA D**, com os seguintes azimutes e distâncias: **123°42'35"** e **13,63 m** até o vértice **142**, de coordenadas **N 7.649.816,49 m** e **E 441.625,86 m**; **135°36'34"** e **8,77 m** até o vértice **143**, de coordenadas **N 7.649.810,22 m** e **E 441.632,00 m**; **142°43'49"** e **5,35 m** até o vértice **144**, de coordenadas **N 7.649.805,96 m** e **E 441.635,24 m**; **156°59'17"** e **25,99 m** até o vértice **145**, de coordenadas **N 7.649.782,04 m** e **E 441.645,40 m**; **135°52'12"** e **15,98 m** até o vértice **146**, de coordenadas **N 7.649.770,57 m** e **E 441.656,52 m**; **125°08'18"** e **18,94 m** até o vértice **147**, de coordenadas **N 7.649.759,67 m** e **E 441.672,01 m**; **126°10'17"** e **25,03 m** até o vértice **148**, de coordenadas **N 7.649.744,90 m** e **E 441.692,22 m**; **85°38'19"** e **36,21 m** até o vértice **149**, de coordenadas **N 7.649.747,65 m** e **E 441.728,32 m**; **27°02'52"** e **15,23 m** até vértice **150**, de coordenadas **N 7.649.761,23 m** e **E 441.735,25 m**; **15°14'52"** e **29,19 m** até o vértice **151**, de coordenadas **N 7.649.789,38 m** e **E 441.742,92 m**; **74°29'03"** e **5,84 m** até o vértice **152**, de coordenadas **N 7.649.790,94 m** e **E 441.748,55 m**; **96°18'25"** e **13,46 m** até o vértice **153**, de coordenadas **N 7.649.789,46 m** e **E 441.761,94 m**; **105°03'44"** e **23,66 m** até o vértice **154**, de coordenadas **N 7.649.783,32 m** e **E 441.784,78 m**; **17°07'20"** e **36,02 m** até o vértice **155**, de coordenadas **N 7.649.817,74 m** e **E 441.795,39 m**; **8°59'36"** e **28,57 m** até o vértice **156**, de coordenadas **N 7.649.845,96 m** e **E 441.799,85 m**; **301°14'26"** e **52,13 m** até o vértice **157**, de coordenadas **N 7.649.872,99 m** e **E 441.755,28 m**; **312°31'35"** e **22,73 m** até o vértice **158**, de coordenadas **N 7.649.888,36 m** e **E 441.738,53 m**; **311°57'17"** e **16,76 m** até o vértice **159**, de coordenadas **N 7.649.899,56 m** e **E 441.726,07 m**; **297°18'09"** e **41,30 m** até vértice **160**, de coordenadas **N 7.649.918,50 m** e **E 441.689,37 m**; **301°01'15"** e **9,61 m** até o vértice **75**, de coordenadas **N 7.649.923,46 m** e **E 441.681,14 m**; desses segue confrontando por cerca com a estrada municipal com os seguintes azimutes e distâncias: **44°22'44"** e **22,15 m** até o vértice **76**, de coordenadas **N 7.649.938,57 m** e **E 441.695,93 m**; desse segue confrontando por cerca com a propriedade de **MARILZA SILVA**, matrícula **20.284**, com os seguintes azimutes e distâncias: **57°03'16"** e **58,84 m** até o vértice **77**, de coordenadas **N 7.649.970,57 m** e **E 441.745,31 m**; **92°13'43"** e **3,85 m** até o vértice **78**, de coordenadas **N 7.649.970,42 m** e **E 441.749,15 m**; **71°10'01"** e **38,44 m** até o vértice **79**, de coordenadas **N 7.649.982,83 m** e **E 441.785,53 m**; **83°13'20"** e **6,15 m** até o vértice **80**, de coordenadas **N 7.649.983,56 m** e **E 441.791,64 m**; **76°23'49"** e **16,18 m** até o vértice **81**, de coordenadas **N 7.649.987,36 m** e **E 441.807,36 m**; desse vira a direita e segue confrontando por cerca com a propriedade de **CLEO TÚLIO DE BRITO**, matrícula **32.688**, com os seguintes azimutes e distâncias: **105°37'15"** e **9,74 m** até o vértice **82**, de coordenadas **N 7.649.984,74 m** e **E 441.816,74 m**; **123°36'12"** e **17,78 m** até o vértice **83**, de coordenadas **N 7.649.974,90 m** e **E 441.831,55 m**; **134°10'35"** e **30,37 m** até o vértice **84**, de coordenadas **N 7.649.953,73 m** e **E 441.853,33 m**; **129°11'39"** e **45,32 m** até o vértice **85**, de coordenadas **N 7.649.925,09 m** e **E 441.888,46 m**; **102°32'52"** e **37,23 m** até o vértice **86**, de coordenadas **N 7.649.917,00 m** e **E 441.924,80 m**; **108°23'29"** e **71,22 m** até o vértice **87**, de coordenadas **N 7.649.894,53 m** e **E 441.992,38 m**; **130°47'55"** e **22,29 m** até o vértice **88**, de coordenadas **N 7.649.879,97 m** e **E 442.009,26 m**; **144°05'45"** e **44,17 m** até o vértice **89**, de coordenadas **N 7.649.844,19 m** e **E 442.035,16 m**; **134°54'58"** e **16,21 m** até o vértice **90**, de coordenadas **N 7.649.832,74 m** e **E 442.046,64 m**; **127°50'38"** e **7,41 m** até o vértice **91**, de coordenadas **N 7.649.828,20 m** e **E 442.052,49 m**; desse vira a direita e segue em reta confrontando com a "**GLEBA B**", com os seguintes azimutes e distâncias: **182°40'20"** e **7,66 m** até o vértice **126**, de coordenadas **N 7.649.820,55 m** e **E 442.052,13 m**; **184°50'09"** e **46,70 m** até o vértice **125**, de coordenadas **N 7.649.774,02 m** e **E 442.048,20 m**; **149°27'46"** e **31,90 m** até o vértice **124**, de coordenadas **N 7.649.746,54 m** e **E 442.064,41 m**; **171°33'14"** e **33,68 m** até o vértice **123**, de coordenadas **N 7.649.713,22 m** e **E 442.069,35 m**; **131°01'33"** e **41,70 m** até o



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37.195-000
Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70
juridico@santanadavargem.mg.gov.br

vértice **122**, de coordenadas **N 7.649.685,85 m e E 442.100,81 m; 108°32'49"** e **175,37 m** até o vértice **05**, de coordenadas **N 7.649.630,06 m e E 442.267,07 m**; chegando ao vértice inicia a descrição deste perímetro. Imóvel matrícula 37.576, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas/MG, avaliado em R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

Art.2º. A Procuradoria-Geral do Município de Santana da Vargem/MG, deverá anexar aos autos do processo administrativo, a certidão de inteiro teor do imóvel a ser desapropriado, certidões de ônus e ações reais, laudo de avaliação do Setor de Engenharia do Município, Decreto Municipal nº.015/2023, declaração adequação orçamentária e financeira com a lei orçamentária anual e compatibilidade com o plano plurianual e com a lei de diretrizes orçamentárias, providenciar as certidões negativas da receita federal, estadual, municipal da proprietária, certidões cíveis do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais e do Tribunal Regional da 6ª Região.

Art.3º. A Procuradoria-Geral do Município deverá notificar os proprietários e apresentar-lhes oferta de indenização.

§1º. A notificação de que trata o “**caput**” deste artigo conterà:

I - cópia do ato de declaração de utilidade pública;

II - planta ou descrição dos bens e suas confrontações;

III - valor da oferta;

IV - informação de que o prazo para aceitar ou rejeitar a oferta é de 15 (quinze) dias e de que o silêncio será considerado rejeição;

§2º. Aceita a oferta e realizado o pagamento, será lavrado acordo, o qual será título hábil para a transcrição no registro de imóveis.

§3º. Rejeitada a oferta, ou transcorrido o prazo sem manifestação, o poder público procederá na forma dos arts. 11 e seguintes do Decreto-Lei nº.3.365, de 21 de junho de 1941.

Art.4º. Feita à opção pela mediação ou pela via arbitral, o particular indicará um dos órgãos ou instituições especializados em mediação ou arbitragem previamente cadastrados pelo órgão responsável pela desapropriação.

§1º. A mediação seguirá as normas da Lei nº 13.140, de 26 de junho de 2015, e, subsidiariamente, os regulamentos do órgão ou instituição responsável.

§2º. Poderá ser eleita câmara de mediação criada por esta Administração Pública Municipal, nos termos do art. 32 da Lei nº 13.140, de 26 de junho de 2015.

§3º. A arbitragem seguirá as normas da Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, e, subsidiariamente, os regulamentos do órgão ou instituição responsável.

Art.5º. O processo administrativo visando à desapropriação do imóvel deverá ser concluído no prazo de 30 (trinta) dias, podendo ser prorrogado por igual período desde que justificado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37.195-000
Fone (035) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70
juridico@santanadavargem.mg.gov.br

Art.6º. Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Santana da Vargem/MG, de 08 de fevereiro de 2023.

JOSE ELIAS FIGUEIREDO
PREFEITO MUNICIPAL